dorfheftli

Das offizielle Monatsmagazin für Leutwil

05 / 2013



www.dorfheftli.ch www.facebook.com/dorfheftli www.twitter.com/dorfheftli



Wir räumen alles von A–Z

Zügeln **Räumen** (Häuser, Wohnungen)
Entsorgen **Putzen** (mit Abgabegarantie)
Kleintransporte



Rufen Sie uns an. Wir haben 20 Jahre Erfahrung.
TELEFON 062 771 63 48
Werner Hediger, ehem. Brockenhaus Telli, Aarau

Seiler Storen
Sonnen- und Insektenschutz

Alles aus einer Hand
Fensterladen, Rollladen, Lamellenstoren,
Sonnenstoren, Indoor-Beschattung und Insektenschutz

Seiler Storen AG
Käppeliacher 1
6287 Aesch LU

Tel: 041 925 26 86

Seiler Storen AG
Gewerbering 26
5610 Wohlen AG

Tel: 056 622 90 60

www.seilerstoren.ch

Gemeindenachrichten

Leutwil

Öffnungszeiten Gemeindeverwaltung Auffahrt

Die Gemeindeverwaltung bleibt vom Mittwoch, 8. Mai 2013 ab 15.00 Uhr bis und mit Freitag, 10. Mai 2013 geschlossen. Ab Montag, 13. Mai 2013 sind wir wieder zu den ordentlichen Öffnungszeiten für Sie da. Bei Todesfällen ist das Bestattungsamt in der Zeit von 09.00 bis 11.00 Uhr unter Tel. 062 777 02 13 oder 079 505 87 92 zu erreichen.

Pfingsten

Die Gemeindeverwaltung bleibt am Pfingstmontag, 20. Mai 2013 geschlossen. Ab Dienstag, 21. Mai 2013 sind wir wieder zu den ordentlichen Öffnungszeiten für Sie da. Bei Todesfällen ist das Bestattungsamt in der Zeit von 09.00 bis 11.00 Uhr unter Tel. 062 777 02 13 oder 079 505 87 92 zu erreichen.

Gratulation zum 80. Geburtstag

10. Mai, Witschi Johannes, Zopfweg 2

Information an Hunde- und Pferdehalter

Der Frühling hat endlich Einzug gehalten und vermehrte Spaziergänge mit den Vierbeinern werden unternommen. Bitte helfen Sie auch in diesem Jahr mit, Wegränder und Wiesen, vor allem aber auch benachbarte Gärten und private Grundstücke sauber zu halten. Hundekot ist einzusammeln und in den dafür vorgesehenen Robidog-Kästen zu deponieren. Wir bitten Sie, Ihren Hund für die Verrichtung seines Geschäftes nicht unbeaufsichtigt aus dem Haus zu lassen und angemessenen Abstand zu umliegenden Grundstücken zu wahren. Der Gemeinderat ersucht zudem die Pferdehalter, § 31 des Polizeireglements einzuhalten. Dieser sagt, dass Pferdehalter dafür besorgt sein müssen, dass der öffentliche und private Grund nicht durch Pferdeäpfel verunreinigt wird. Insbesondere sind Kantons- und Gemeindestrassen sauber zu halten. Pferdehalter sind verpflichtet, die Pferdeäpfel einzusammeln und zu entsorgen. Bei Missachtung dieser Regelung können vom Gemeinderat Bussen verfügt werden. Der Gemeinderat bedankt sich für Ihre wertvolle Mithilfe bei der Sauberhaltung unseres Dorfes.

Der Gemeinderat Leutwil hat folgende Baubewilligungen erteilt:

Müller Daniel, Dorfstrasse 22, Aussenkamin und Schwedenofen. Gloor Markus Immobilien und Zimmerei, Birrwilerstrasse 7, Überdachung Aussenanlage und Photovoltaikanlage. Wild-Riner Hans Rudolf und Lilli, Terrassenweg 11, Einfriedung. Kleimann Mark und Vogel-Kleimann Nadja, Feldstrasse 4, Sanierung, Um- und Anbau Einfamilienhaus mit Anbau Carport und Umgebungsgestaltung.

Redaktion

Dorfheftli GmbH, Hauptstrasse 2, 5734 Reinach
Telefon 062 765 60 00, dorfheftli@artwork.ch

Ausgabe Nr. 5 vom 8. Mai 2013
400 Exemplare (Streuung: 326 Exemplare)

Redaktionsschluss nächste Ausgabe: 29. Mai 2013
Das nächste Dorfheftli erscheint am: 12. Juni 2013

Copyright für den gesamten Inhalt bei Dorfheftli GmbH. Nachdruck oder Vervielfältigung jeder Art, auch auszugsweise oder für Onlinedaten, ist nicht gestattet. Für unverlangte Zusendungen wird jede Haftung abgelehnt.

Titelbild: Holzrücken auf der Wampfel im Februar 2013
Quelle: Leserfoto von Christa Bühler

ClimatePartner° klimaneutral
Druck | ID: 11161-1304-1002

Zertifizierung: Alle Dorfheftli werden klimaneutral produziert.

Gloor & Baumann
Holzbau AG/Schreinerei
Spenglerei Bedachungen
5725 Leutwil • Tel. 062 777 10 87
www.gloor-baumann.ch

Zimmerarbeiten
Bedachungen, Dachfenster
Allg. Schreinerarbeiten
Spenglerarbeiten
Holz-Elementbau
Um- und Neubauten
Dachgeschossausbauten
Parkettböden
Dachsanierungen
Fassadenverkleidungen
Kranarbeiten
Flachdachabdichtungen
Photovoltaik





Gemeindenachrichten – Fortsetzung

Einladung zur Einwohner- und Ortsbürgergemeindeversammlung vom Freitag, 07. Juni 2013, 20.15 Uhr in der Mehrzweckhalle Leutwil.

Traktandenliste Einwohnergemeinde
- Protokoll der Einwohnergemeindeversammlung vom 23. November 2012
- Genehmigung der Verwaltungs- und Bestandesrechnung 2012 der Einwohnergemeinde
- Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2012
- Genehmigung der Kreditabrechnung Sanierung Schulhaus
- Genehmigung des abgeänderten Gemeindevertrag – Gemeinsame Schulleitung Boniswil, Hallwil und Leutwil (Drüwil)
- Zusicherung des Gemeindebürgerrechts an Uwe Holger Zehl, geb. 12. April 1962 und Kathrin-Susanne Zehl-Werner, geb. 21. Januar 1958, beide deutsche Staatsangehörige, Dorfstrasse 1, 5725 Leutwil
- Verschiedenes und Mitteilungen

Traktandenliste Ortsbürgergemeinde
- Protokoll der Ortsbürgergemeindeversammlung vom 16. November 2012
- Genehmigung der Verwaltungs- und Bestandesrechnung 2012 der Ortsbürgergemeinde
- Genehmigung des Rechenschaftsberichtes 2012
- Verschiedenes und Mitteilungen

Schule Leutwil 6 / 3

Die Stimmberechtigten des Kantons Aargau haben der Schulform 6/3 zugestimmt. Für die Gemeinde Leutwil heisst das, dass zukünftig eine Klasse mehr in Leutwil unterrichtet wird. Der Gemeinderat Leutwil hat sich für den Erhalt der Primarschule mit 6 Klassen im Dorf ausgesprochen. Das wiederum bedeutet, dass genügend Raum im bestehenden Schulhaus geschaffen werden muss. Die Einführung der 6 Primarabteilungen wird im Schuljahr 2014/2015 erfolgen. Somit müssen die neuen Schulräume im August 2014 bereit stehen. Zur Zeit sind Schulpflege und Gemeinderat in Zusammenarbeit mit Hans Häuser-mann, Architekt von Seengen daran, ein Raumkonzept zu erarbeiten, um die Möglichkeiten unseres Schulhauses optimal ausnutzen zu können. Ziel ist es, dass anlässlich der Wintergemeindeversammlung ein allfälliger Kredit durch den Souverän gesprochen werden kann, damit die Bauarbeiten im Januar 2014 beginnen können. Die Wohnung der Eheleute Leutwiler ist ein Bestandteil des Raumkonzepts. In wie weit, die Wohnung in den Schulbetrieb einbezogen wird, ist noch nicht bekannt. Sicher ist jedoch, dass im Schulhaus Leutwil neue Zimmer geschaffen werden müssen und dies auch auf Kosten der Wohnung. Das Ehepaar Leutwiler unterstützt den Gemeinderat darin, dass alles daran gesetzt werden muss, die Schule in Leutwil zu halten. Der Gemeinderat und die Eheleute Leutwiler haben gemeinsam eine einvernehmliche Lösung gefunden, was die Wohnsituation betrifft.

Die Einwohner von Leutwil werden laufend durch den Gemeinderat oder die Schulpflege über die weiteren Schritte informiert.

Quelle: Gemeindekanzlei Leutwil

Die Adresse für spezielle
Gesichtsbehandlungen,
auch mit Lymphdrainage, Kopf-,
Nacken- und Schultermassage.

Seeblick Kosmetik

Ich freue mich auf Ihren Besuch!
Ihre Michèle Kurt

Michèle Kurt | Dorf 2 | 5708 Birrwil
Telefon 079 701 13 24 | www.seeblick-kosmetik.ch

bächler
Bäckerei-Konditorei
5707 Seengen
5722 Gränichen



Jetzt sind wir auch online: www.beck-haechler.ch



Gartenweg BEINWIL AM SEE

Eigentums- und Mietwohnungen
in Beinwil am See
3½- und 4½-Zimmer-Wohnungen
www.gartenweg-beinwil.ch

ROTH
ROTH BAU + PLANUNGS AG
GENERALUNTERNEHMUNG BRUNO ROTH AG

VERKAUF/AUSFÜHRUNG:
Architekturbüro
Bauleitung
Generalunternehmung
Schätzungen
Schanzweg 6
5724 Dürrenäsch
Telefon 062 767 61 61
www.gartenweg-beinwil.ch



Headliner
bei der jüngsten Ausgabe der Rocknacht Tennwil: Die Powermetal-Band und Weltgruppe Masterplan

Hab Sonne im Herzen und Metalsound in den Ohren. Gut: Für Sonne kann das OK des Open airs Rocknacht Tennwil vom Freitag, 24. und Samstag, 25. Mai 2013 nicht garantieren. Für eine geballte Ladung Metalsound hingegen schon. Das Brett ist mit der Powermetalgruppe *Masterplan* bereits gezimmert und der Wasen am Hölzliweg in Tennwil wird beben – mit jeder Garantie.

Qualität statt Quantität und klein aber fein: Die Marschrichtung stimmt – das Rocknacht-OK um Präsident Thomas Leutwiler ist nach wie vor auf dem richtigen Weg. Das haben die letzten Austragungen klar gezeigt. Und auch bei der jüngsten Auflage hängt der Nagel in Sachen Qualität hoch. Bereits im letzten Dezember liess Vizepräsident Urs Lüscher als Verantwortlicher für die Bandverpflichtungen die Bombe mit der Verpflichtung der deutschen Powermetalgruppe und Weltband *Masterplan* platzen. Ein weiteres Highlight aus der deutschen Rockszene erwartet die Besucher mit der Band Jaded Heart, die für ihren melodischen Hardrock, die harten Gitarrenriffs und metallastige Verse bekannt ist. Wie schon im Vorjahr wird auch die Schweizer Band *The Order* ihren Hardrock-Klangteppich auf dem Wasen wieder ausrollen und sich in die Herzen der Fans spielen. Und die Band *Charing Cross* tischt Hardrock und Heavymetal ebenfalls «Made in Switzerland» auf. Alle Metallica-Fans sollten jetzt kurz die Ohren spitzen: Mit *Motorbreath* gastiert die schweizweit einzige Metallica-Coverband in Tennwil und zieht eine Live-Performance ab, die unter die Haut geht. Classic-Rock, Country, Southern-Rock und Hard-Rock: *Tempesta* aus dem Raum Wollerau demonstriert musikalische Vielfalt und setzt bei den Gigs die Messlatte hoch an. Quasi als Heimspiel entert *Stranded Heroes* die Open-air-Bühne im Wasen. Die Band mit Anja Bolliger, Stefan Voramwald, Mash Lüscher und Kusi Hintermann hat Songs aus der aktuellen CD «Metamorphin» im Handgepäck und wird dem Publikum einheizen. Gleiches haben *Ueli und die Knechte* vor. Mit Songs von Mothers Finest, Stevie Wonder, Genesis oder Joe Cocker werden sie die Hüftenschwinger und Fingerschnipper garantiert in ihren Bann ziehen. Für reichlich Food und Getränke ist jederzeit gesorgt. Anfahrt zum Festivalgelände und Parkplätze sind signalisiert. Wer campieren möchte, kann sich mit dem Arbeiterstrandbad (www.tennwil.ch) in Verbindung setzen. Tickets oder 2-Tagespass kann man sich unter www.starticket.ch sichern. Weitere Infos findet man unter www.rocknacht-tennwil.ch

Blumernails
natürliche Nagelkosmetik für Sie & Ihn
Susanne Blumer, Dipl. Naturnagelkosmetikerin & dipl. Naildesignerin
Altackerstrasse 36
5707 Seengen
Tel. 079 904 94 84
www.blumernails.ch

Eier-Leibundgut
Weiweg 1, 5706 Boniswil
Telefon 062 777 13 40, Fax 062 777 39 40
www.eier-leibundgut.ch, info@eier-leibundgut.ch
Profitieren Sie vom Direktverkauf in unserem Laden
•Eier-Cognac •Eier-Kirsch •Eier •Eierprodukte
•Geflügel •Pouletspezialitäten •Tiefkühlprodukte
Öffnungszeiten Laden/Direktverkauf: Montag und Mittwoch geschlossen
Dienstag bis Freitag 08.00 - 12.00 / 13.30 - 18.00 Uhr Samstag 08.00 - 15.00 Uhr

Aktiv Energie sparen mit:
!! Der nächste Winter kommt bestimmt !!
Wollen Sie Ihr Geld weiter verheizen?
Wenn nicht, können wir Ihnen gerne zeigen, wie Sie
30-40 % Ihrer Heizkosten einsparen können.
Wussten Sie,
dass die Energiekosten für Heizung und Warmwasser 87% betragen
zudem für Licht 3%, Kochen, Elektrogeräte und Sonstiges 10%?
Eine optimale Heiz-Einstellung bringt mehr als stetiges Lichterlöschen.
Unserem Frühjahrsangebot: Kostenlos bis 30. Juni 2013
Heizungswasserkontrolle auf Luftanteil und Verschlammung
und unverbindliche Info über unser ***DISGAS*** und ***EVOTOUCH***
Kontakt über SIHB GmbH, Hardstrasse 10, 5600 Lenzburg
Termin über www.sihb-gmbh.ch oder Natel 079 433 50 10

Die Gehirnerschütterung

Medizinisch ausgedrückt handelt es sich bei einer Gehirnerschütterung um ein leichtes Schädel-Hirn-Trauma. Das heisst, es gibt auch mittlere und schwere Schädel-Hirn-Verletzungen. Im Gegensatz zu diesen kommt es bei einem leichten Schädelhirntrauma in den meisten Fällen zu einer völligen Wiederherstellung der Hirnfunktion.



Eine Gehirnerschütterung entsteht z.B. durch einen Schlag auf den Kopf, durch einen Sturz oder ähnlichen Unfall. Dabei prallt das Gehirn, das sich im Schädel in Flüssigkeit bewegt, auf der Seite des Anpralls gegen den Schädel. Auf der gegenüberliegenden Seite kommt es entsprechend zu einer Dehnung des Hirngewebes. Dadurch kommt es zu einer kurzzeitigen Funktionsbeeinträchtigung des Gehirns mit den Folgen von kurzer Bewusstlosigkeit, Gedächtnisverlust, Kopfschmerzen oder Übelkeit, eventuell mit Erbrechen.

Jeder Patient mit dem Hinweis auf eine Gehirnerschütterung muss ärztlich untersucht werden. Hier werden allgemeine Hirnleistungen oder auch Reflexe geprüft, die dem Arzt Auskunft über etwaige eingetretene Schädigungen geben. Zusätzlich kann eine Computertomografie notwendig sein, sollten sich manche Tests als nicht normal herausstellen. Der Patient sollte mindestens 24 Stunden im Spital beobachtet werden. Dafür ist es notwendig, dass regelmässig und in gewissen Abständen Hirnleistung und Reflexe überprüft werden, was nachts für die Patienten teilweise auch unangenehm und belastend sein kann. Es gilt jedoch frühzeitig eine Änderung zu erkennen und folgerichtig Massnahmen wie eine Computertomografie oder die Hinzuziehung eines Neurochirurgen zu veranlassen.

In den meisten Fällen heilt eine Gehirnerschütterung folgenlos ab. Zustände wie Konzentrationsschwäche, leichte Kopfschmerzen, Gedächtniseinschränkungen oder unscharfes Sehen können noch bis zu mehreren Wochen beobachtet werden. Nach einer Gehirnerschütterung sollte man in der ersten Woche Anstrengung vermeiden, auch Fernsehen oder Lesen. Danach sollte abhängig vom Befinden die Aktivität wieder gesteigert werden. Nicht zu viel und nicht zu wenig Aktivität heisst die Devise.

24. + 25. Mai
ROCKNACHT
Tennwil
www.rocknacht-tennwil.ch
++ MASTERPLAN ++
++ Jaded Heart ++ The Order ++
++ Stranded Heroes ++ Tempesta ++
++ Motorbreath ++ Charing Cross ++
++ Ueli und die Knechte ++
Türöffnung: Fr 18.30 Uhr, Sa 15.00 Uhr
Vorverkauf:
Freitag, Fr. 20.–; Samstag Fr. 45.–; Weekend, Fr. 60.–
starticket

Quelle: Dr. med. Michael Kettenring ist Belegarzt am Asana Gruppe AG Spital Menziken







Fussgängerstreifen und Fussgängerschutzinseln – Teil 1



Der Fussgängervortritt wird durch die Mittelinsel unterbrochen.

Immer wieder gibt es Diskussionen über Fussgänger sowie Fahrzeuglenker betreffs des Verhaltens am Fussgängerstreifen. Das Gesetz sagt zu den Fussgängern:

SVG Art. 49 Abs. 1
«Die Fussgänger haben die Fahrbahn vorsichtig und auf dem kürzesten Weg zu überschreiten, nach Möglichkeit auf einem Fussgängerstreifen. Sie haben den Vortritt auf diesem Streifen, dürfen ihn aber nicht überraschend betreten.»

VRV Art. 47 Abs. 1
«Die Fussgänger müssen, besonders vor und hinter haltenden Wagen, behutsam auf die Fahrbahn treten, sie haben die Strasse ungesäumt zu überschreiten. Sie müssen Fussgängerstreifen, Über- und Unterführungen benützen, wenn diese weniger als 50 m entfernt sind.»

VRV Art. 47 Abs. 2
«Auf Fussgängerstreifen ohne Verkehrsregelung haben die Fussgänger den Vortritt, ausser gegenüber der Strassenbahn. Sie dürfen jedoch vom Vortrittsrecht nicht Gebrauch machen, wenn das Fahrzeug bereits so nahe ist, dass es nicht mehr rechtzeitig anhalten könnte.»

Das Gesetz sagt zu den Fahrzeuglenkern:

VRV Art. 6 Abs. 1
«Vor Fussgängerstreifen ohne Verkehrsregelung muss der Fahrzeugführer jedem Fussgänger den Vortritt gewähren, der sich bereits auf dem Streifen befindet oder davor wartet und ersichtlich die Fahrbahn überqueren will. Er muss die Geschwindigkeit rechtzeitig mässigen und nötigenfalls anhalten, dass er dieser Pflicht nachkommen kann».

Verhalten bei Fussgängerschutzinseln (Mittelinseln)
Der Fussgängervortritt wird durch die Mittelinsel unterbrochen. Der Fussgänger hat damit, wenn er die Verkehrsinsel erreicht hat, seinen Vortritt erneut zu prüfen. Dies heisst auch, dass die Fahrzeuglenker die Insel noch passieren dürfen, wenn bereits ein Fussgänger den Streifen auf der Gegenfahrbahn betritt. Der Fahrzeuglenker hat seine Aufmerksamkeit jedoch nicht nur dem rechtsseitigen Trottoir und der Insel zu widmen, vielmehr muss er auch das Geschehen auf der Gegenfahrbahn beobachten. Sind Anzeichen dafür erkennbar, dass Fussgänger/-innen in Missachtung ihrer Pflichten die Strasse in einem Zug überqueren könnten, so muss er gegebenenfalls ein Bremsmanöver einleiten (gemäss SVG Art. 26, Abs.2).

Quelle: Regionalpolizei aargauSüd und Regionalpolizei Seetal

wyna mode
für jedefrau
Sommer-neuheiten in den Grössen 36 – 56
wyna mode gmbh
Therese Dössegger
Bahnhofstrasse 4
5734 Reinach
Tel. 062 771 66 60
Fax 062 771 66 80
wyna.mode@bluewin.ch
Mo geschlossen
Di – Fr 9.00 – 12.00 Uhr
13.30 – 18.30 Uhr
Sa 9.00 – 16.00 Uhr

Praxis im Moos
Die Praxis mit Herz!
Tag der offenen Tür
31. Mai / 1. Juni 2013
Gegen Abgabe dieses Inserates erhalten Sie auf der Erstbehandlung 10% Rabatt

Im Einklang
Energie- & Lichtarbeit
Dorn-Breuss-Behandlungen
Martina R. Hertig
Moosweg 12
5707 Seengen
T 062 558 77 99
M 076 321 55 50
info@einklang-hertig.ch
www.einklang-hertig.ch

Evelyne Sommer
Bioresonanztherapie
Praxis im Moos
Moosweg 12, 5707 Seengen
Telefon 062 777 11 57
joy63@bluewin.ch

Eichberg
Pflanz-Zeit
mit Eichberg-Setzlingen!
- Höchstmögliche Resistenz gegen Mehltau
- Gesundes ungebeiztes Saatgut
- Grosse Auswahl an Gemüsen und Salaten
- Direktverkauf vom Produzenten
- In der Region produziert
BIOSUISSE
www.Bio-Setzlinge.ch
Eichberg
Bio-Gemüsebau Eichberg
5707 Seengen am Hallwilersee
Direktverkauf: 062 767 99 29, gaertnerei@eichberg.com

Welche Kosten können in der Steuererklärung als Liegenschaftsunterhaltskosten geltend gemacht werden?

Pauschalabzug oder effektive Kosten

In jeder Steuerperiode kann neu zwischen dem Abzug der effektiv angefallenen Liegenschaftsunterhaltskosten und einer Pauschale gewählt werden. Dies kann für jede Liegenschaft separat festgelegt werden. Der Pauschalabzug beträgt 10 % bei Liegenschaften, welche nicht älter als 10 Jahre sind; für ältere Liegenschaften beträgt die Pauschale 20 %. Die Pauschale berechnet sich auf dem Eigenmietwert bzw. den Mietzinseinnahmen. Werden die effektiven Kosten geltend gemacht, ist entweder auf das Datum der Rechnungsstellung oder das Zahldatum abzustellen, womit der Abzug der entsprechenden Steuerperiode zugeordnet wird. Das einmal gewählte System ist anschliessend beizubehalten.

Wertvermehrende oder werterhaltende Aufwendungen

Werden Verbesserung an der Liegenschaft vorgenommen oder werden alte Einrichtungen durch solche mit höherem Komfort oder grösserer Leistungsfähigkeit ersetzt, ist ein wertvermehrender Teil von den Kosten auszuscheiden und berechtigt nicht zum Abzug. Unter die Kategorie der nicht abzugsberechtigten Kosten fallen auch Aufwendungen, welche für Umbauten wie Grundrissveränderungen, Versetzen von Türen und Fenster etc. anfallen. Werterhaltende Aufwendungen hingegen sind abziehbar und dienen dazu, den Wert der Liegenschaft in dem Zustand zu erhalten, in dem sie erworben bzw. errichtet wurde.

Ausgewählte Liegenschaftsunterhaltskosten

Zu den abzugsberechtigten Liegenschaftsunterhaltskosten zählen z.B.: Ersatz bestehender Liegenschaftskomponenten in gleichem Standard; Sachversicherungsprämien (Brand-, Wasserschaden-, Haushaftpflichtversicherungen); Serviceabonnemente für Haushaltgeräte; Serviceabonnemente für Schwimmbäder, jedoch nicht die Reinigung des Schwimmbades oder Chemikalien hierfür; Reinigung von Entwässerungsleitungen; Malerarbeiten; Serviceabonnement für die Heizung; Tankrevision; Gartenunterhalt, jedoch keine Kosten für Terrainveränderungen, erstmalige Bepflanzung sowie für das Überwintern von Topfpflanzen oder für die Pflege von Ziergärten.

Energiesparende und dem Umweltschutz dienende Massnahmen

Kosten, mit welchen der Energieverbrauch reduziert wird bzw. die dem Umweltschutz dienen, können abgezogen werden, und zwar nicht nur der Ersatz solcher Einrichtungen, sondern bereits die Anschaffung. Um was für Kosten handelt es sich hierbei? Hier eine beispielhafte Aufzählung: Wärmedämmungen von Böden, Wänden, Dächern; Ersatz von Fenstern durch energetisch bessere Fenster; Anbringen von Fugendichtungen; Einrichten von unbeheizten Windfängen; Einbau und Ersatz von Jalousieläden und Rollläden; Kosten für energietechnische Analysen und Energiekonzepte; Ersatz von Haushaltgeräten – die im Gebäudewert eingeschlossen sind – mit grossem Stromerbrauch; Einbau von Photovoltaikanlagen.

Im Weiteren gibt das Merkblatt des Kantonalen Steueramtes des Kantons Aargau über den Liegenschaftsunterhalt (LUK) vom 30.9.2001 detailliert Auskunft.

Knechtli + Sager
Biogemüse

Saisonal Lüpuer Bio-Frischgemüse

– Lädeli Dürrenäscherstrasse: Freitagmorgen
– Markt Lenzburg: Dienstagmorgen/Freitagnachmittag
– Markt Aarau: Samstagmorgen

Dürrenäscherstrasse 13, 5725 Leutwil
Telefon 062 777 29 80

WELLNESS AM SEE GmbH
KOSMETISCHE DIENSTLEISTUNGEN
Gheiweg 2, 5707 Seengen,
Tel. 062 777 57 67, www.wellnessamsee.ch

nail · studio
jeanine oester
Gheiweg 2, 5707 Seengen
Tel. 079 732 12 49
www.nailstudioseengen.ch

Über 13 Jahre im Dienste Ihrer Schönheit

Profitieren Sie von trendgerechten Behandlungsmethoden: Ultraschall, Mesoporation, Dermabrasion, Körperforming und vieles mehr.



BÄSE
Wirtschaft Roos
www.baesewirtschaft-roos.ch
Familie Sandmeier
5707 Seengen
Telefon 062 777 06 79

Grillplausch à discrétion
mit Salatbuffet & Unterhaltung

Samstag, 22. Juni ab 18.00 Uhr
mit musikalischer Unterhaltung
Anmeldung erwünscht.

«I de Bäsewirtschaft go ässe – das Erläbnis wersch nömm vergässe!»
Öffnungszeiten: Freitag ab 17.00 Uhr, Samstag ab 14.00 Uhr. Für geschlossene Anlässe auf Anfrage.

DTV Leutwil
Wir turnen jeden Mittwoch, von 20.30 bis 22.00 Uhr und schliessen den Tag mit einer gemütlichen Runde im Restaurant ab. Infos: Monika Baumann, Tel.: 062 777 29 83.

Elterntreff Leutwil
Dienstag, 04. 06. 2013: 1. Abend Tenniekurs mit Annerös und Beat Tanner-Hegg. Dienstag, 11. 06. 2013: 2. Abend Teeniekurs mit Annerös und Beat Tanner-Hegg. (Siehe Flyer, bitte anmelden. Infos und Flyer erhältlich bei Hermine Hurni oder Rahel Bolliger). Dienstag, 18. 06. 2013: Bräteln bei der Waldhütte Leutwil. Wir treffen uns ab 18.00 Uhr zu einem gemütlichen Familienbräteln. Kinder sind herzlich willkommen! Getränke sind vorhanden, das Grillgut bringt jeder selber mit. Kontakt: Hermine Hurni-Liechti, 062 767 60 95, h.hurni@gmx.ch

Feuerwehr Dürrenäsch-Leutwil
Infos: www.lodur-ag.ch/duerrenaesch-leutwil

Feuerwehrverein Dürrenäsch-Leutwil
Infos: Beat Merz, Tel.: 079 391 14 72, merz-beat@bluewin.ch

Glöggli-Chuchi Leutwil
Club kochender Männer. Unser Steinpilz-Risotto ist weltberühmt hier in der Gegend. Wir kochen auch gerne für Sie. Infos: Gloor Kurt, Tel.: 062 777 25 84

Landfrauen Leutwil
Infos: Brigitte Gloor, Aescherweg 16, 5725 Leutwil, Tel.: 062 777 25 84

Männerriege Leutwil
Unsere Männerriege trifft sich jeden Donnerstag von 20.15 bis 21.45 Uhr in der MZH. Neue Mitglieder sind jederzeit willkommen. Infos: Geissbühler Hans-Peter, Tel.: 062 777 01 70, hpgeissbuehler@bluewin.ch

Musikgesellschaft Leutwil
Infos: Baumann Doris, Tel.: 062 777 23 02,www.mg-leutwil.ch.vu, djbaumann@bluewin.ch

Samariterverein Leutwil-Dürrenäsch
Infos: Rosmarie Bolliger, Tel. 079 483 94 85, r.u.bolliger@bluewin.ch oder www.samariter-leutwil-duerrenaesch.ch.

Schützengesellschaft Leutwil
Für die Hüttenvermietung wenden Sie sich bitte an: Bolliger Hanni, Wandfluh 1, 5725 Leutwil, Tel.: 062 771 58 61, huettenwart@sg-leutwil.ch. Allgemeine Infos: Neuenschwander Dieter, Tel: 062 777 22 11, praesident@sg-leutwil.ch

Theatergruppe Leutwil
Infos: Marianne Merz, Tel: 062 777 38 58, merzmari@bluewin.ch, www.theater-leutwil.ch

Trachtengruppe Leutwil
Präsidentin: Nelly Gloor, Tel. 062 777 32 35, nelly.gloor@hotmail.com. Tanzleiterin: Denise Hintermann, Tel. 079 623 02 50, denise.hintermann@bluewin.ch. Kindertanzleiterin: Th. Hintermann-Gygax, Tel. 062 771 70 24, therese_hintermann@bluewin.ch

Turnverein Leutwil
Infos: Mike Cattaruzza, Tel.: 079 307 28 34, mike_cattaruzza@hotmail.com

Wegbegleitung der ref. Kirchgemeinde
Praktische Hilfe in schwierigen Lebenssituationen. Kontakt: Hanna Gautschi-Bolliger, Tel.: 062 777 22 86, E-Mail: hannagau@bluewin.ch

- Reparaturen und Wartungen von Wärmepumpen
- Dichtheitsprüfungen
- Optimale Lösungen für Heizungssanierungen und Solaranlagen

Roger Strebel
Schulstrasse 9
5707 Seengen
Tel. 062 777 57 70
info@wptechnik.ch

RS
Wärmepumpen-Technik GmbH



«Wenn schlafen zum Erlebnis wird»

Das Bett, das Ihnen Energie und Lebensfreude schenkt – Nacht für Nacht.

RYSER
SCHREINEREI RYSER AG
6221 Rickenbach
041 930 23 20

www.ryser-schreinerei.ch

SCHWIMMBADTECHNIK VON A – Z

Abdeckungen, Neuanlagen,
Service, Wasserpflegemittel, Zubehör

DINO POOL
SCHWIMMBADTECHNIK
SEIT 1994



Dino Pool GmbH Wydenstrasse 1 5734 Reinach Tel. 062 777 41 55 info@dinopool.ch www.dinopool.ch

Abfallsammeltermine

Leutwil

Alteisen
(Beschläge) Mulde beim Gemeindehof.

Altöle
(Verbrauchte Speiseöle) Abgabestelle bei max. 10 Liter pro Haushalt: Aeschbach Max, Geschäft Velos-Motos, Leutwil. Bei grösseren Mengen: Amstutz Produkte AG, Chemische Spezialpräparate, Luzernstr. 11, 6274 Eschenbach LU, Tel. 041 448 14 41.

Aluminium
(Haushaltfolien, Tuben, Spraydosen, Pfannen, Getränkedosen etc.) Entsorgungsplatz beim Gemeindehof.

Bauschutt
(Natursteine, Ziegel, Backsteine, Fensterglas, Spiegel, Glasgeschirr) Nur Kleinmengen/max. 0.5m³, nicht von gewerblicher Herkunft (kein Plastik). Mulden beim Gemeindehof.

Giftstoffe, Sonderabfälle
(z.B. Medikamente, Lösungsmittel, alte Farben, Herbizide etc.) verschlossen und beschriftet. An ursprüngliche Verkaufsstelle, Drogerien oder Apotheken in Originalgebinden zurückgeben.

Glas
Nach Farben getrennt, kein Fensterglas. Sammelstelle beim Gemeindehof.

Grüngut
Küchenabfälle dürfen nicht deponiert werden. Bitte kein Plastik und kein plastifiziertes Papier. Die Jahresgebühr (Fr. 100.– bzw. Fr. 150.–) wird durch eine Jahresvignette, welche an Front des Containers gut sichtbar angeklebt werden muss, entrichtet. Die Vignetten sind am Schalter der Finanzverwaltung zu kaufen. Die genormten Rollcontainer (140 und 240 Liter) werden in der Regel jeden zweiten Donnerstag entlang der üblichen Kehrichttour geleert (bereits ab 7.00 Uhr!).

Abfuhrdaten: 16./30. Mai, 13./27. Juni, 11./25. Juli, 8./22. August, 5./19. September, 3./17./31. August, 14./28. November und 12. Dezember 2013.

Hauskehricht
(Nur gebührenpflichtige Säcke oder Säcke mit Gebührenmarken, max. 110 Liter) Verkauf durch Volg-Laden und Gemeindeverwaltung. Wöchentlich am Donnerstag, an Strasse stellen, spätestens bis 12.00 Uhr.

Häckselgut
(Bäume, Sträucher und Heckenschnitte) Das zu häckselnde Material ist bis 8.00 Uhr an die Strasse zu stellen (gut zugänglich, geordnet, auf mehrere kleine Haufen aufgeteilt, aber nicht zusammengebunden).

Sammlung: 19. Oktober 2013 (Anmeldung erforderlich).

Kleider, Textilien
(Noch brauchbare Schuhe) Container beim Gemeindehof. Kleider- und Schuhsammlung durch Solitex.

Konservendosen (Weissblech)
Reinigen und Papierumwicklung entfernen. Mulde beim Gemeindehof.

Leuchtstoffröhren, Entladungslampen
Zurück an Verkaufsstellen.

Papier und Karton
Schachteln zerlegen (ohne Plastikklebestreifen). Gemeinsame Mulde beim Gemeindehof.

Pneus, Autobatterien, Elektrogeräte
Zurück an die Verkaufsstellen.

Sperrgut
Versehen mit Gebührenmarken. Pro Marke: Durchmesser max. 50 cm, Länge max. 150 cm, Gewicht max. 25 kg.

Styropor
Nur sauberes Material, ohne Plastikklebestreifen, kein Füllmaterial. Zurück an die Verkaufsstelle.

Tierkadaver
In zugebundenen Plastiksäcken, beim Klärmeister abgeben (kostenlos). Abwasserreinigungsanlage ARA (Schlatt).
Montag 14.00 bis 16.00 Uhr, Mittwoch 8.00 bis 9.00 Uhr, Freitag 14.00 bis 15.30 Uhr.

Quelle: Abfallkalender Gemeinde Leutwil

Das Kurshaus

Kirchgasse 3
5734 Reinach
Telefon 079 275 72 13
www.das-kurshaus.ch

Das Kurshaus. Wo schon das Kursangebot kreativ ist.

Tag der offenen Tür

Ausstellung mit Werken der KursteilnehmerInnen

Fr 7. Juni 14–18 Uhr • Sa 8. Juni 11–17 Uhr • So 9. Juni 11–16 Uhr

eris mann

Tankrevisionen
Hauswartungen
Entfeuchtungen

Erismann AG
5616 Meisterschwanden
Tel. 056 667 19 65
www.erismannag.ch

ASS
AQUA SEC SERVICE
Bautrocknung / Entfeuchtung
Wasserschaden-Sanierung
Wäschetrockner / Entfeuchter
Meisterschwanden, 056 667 19 64
www.aquasecservice.ch

Wir machen garantiert

kein Theater

Im Gegenteil. Wir öffnen Ihnen den Vorhang, wenn
Sie Ihren Theaterabend publik machen wollen.

Mit einem Inserat im Dorfheftli – Bericht inklusive.

Flächendeckend, erfolgreich, effizient, preiswert.

dorfheftli Dorfheftli – das informative Monatsmagazin für Gemeinden
5734 Reinach, Telefon 062 765 60 00, dorfheftli@artwork.ch

Aktuell, trendy und informativ: www.dorfheftli.ch

Grossandrang am Jassabend in Leutwil



Die besten Karten hatten: Rolf Kleeb, Martha Renggli, Edi Müller (v.l.)

Die Teilnehmerzahl sprengte fast den Rahmen aller Möglichkeiten. Da mussten sogar Jasser, die unangemeldet kamen, sich bis kurz vor Beginn gedulden, um das endgültige O.K. zur Teilnahme zu erhalten. Die Präsidentin freute sich bei der 24. Durchführung des traditionellen Jassabends total 122 Jasserinnen und Jasser willkommen heissen zu dürfen. Nach dem Nachtessen, der Begrüssung und Bekanntgabe der Jassregeln konnte der friedliche Wettstreit mit der ersten Runde eröffnet werden. Den einen Teilnehmern lachte das Glück schon zu Beginn. Nebst Können zogen sie auch noch gute Karten. Nach Runde zwei und drei zeichneten sich schon Spitzenresultate ab. Abgerechnet wurde jedoch erst nach Runde vier mit dem Einzug der Standblätter. Während das OK mit dem Rechnen und erstellen der Rangliste beschäftigt war, konnten die süssen Gelüste mit Desserts vom Kuchenbuffet gestillt werden. Gespannt warteten dann alle auf das Rangverlesen und den entsprechenden Preis vom Gabentisch, den man vorher schon genauestens inspiziert hatte.

Als Siegerin konnte Martha Renggli, Buchs mit 4343 Punkten ausgerufen werden. 2. Rang: Rolf Kleeb, Reinach mit 4216 Punkten und 3. Rang: Edi Müller, Aarau mit 4212 Punkten.

Der DTV Leutwil bedankt sich bei allen Sponsoren, den Teilnehmenden und den stillen Helfern und freut sich auf ein Wiedersehen im nächsten Jahr.

Der beinahe unsichtbare
Insektenschutz von Wohn-Art ...



... und die lästigen Viecher
bleiben draussen – für immer!

Kontaktieren Sie uns,
wir beraten Sie gerne:

Wohn-Art Rutz GmbH

5616 Meisterschwanden
Telefon 056 670 11 77
info@wohn-art.ch

Wo bleibt die Offerte, die dem potenziellen Neukunden schon vor Wochen versprochen war? Die Steuererklärung sollte dringend eingereicht und die MWST-Abrechnung gemacht werden! Rechnungen bezahlt der Kunde erst dann, wenn er sie bekommen hat – oder gemahnt wurde. Sollte man nicht mal wieder eine Werbeaktion zur Neukundengewinnung starten? Und wie sieht es eigentlich mit der Stammkundenpflege aus?

Als Kleinunternehmer ist man meist damit ausgelastet, seine Aufträge fach- und termingerecht und zur Zufriedenheit des Kunden auszuführen. Die Erledigung von lästigem Papierkram ist nicht gerade eine Lieblingsbeschäftigung für den wohlverdienten Feierabend.

Sue Herr, die seit mehr als 15 Jahren in der Schweiz lebt, kennt die Sorgen und Nöte von Gewerbetreibenden und Kleinunternehmen – ob Schreiner-, Maler-, Sanitärinstallationsbetrieb, ob freischaffende Künstler oder Dienstleistungsunternehmen alle Branchen müssen vergleichsweise viel Aufwand für eine korrekte Administration betreiben. Das Offertwesen wird vernachlässigt, genau wie die Fakturierung, die Zahlungsüberwachung, die Buchhaltung oder die Neukundengewinnung. Etwas davon bleibt meist auf der Strecke. Dies gefährdet die Liquidität des Unternehmens, was sehr unangenehme Folgen haben kann.

«Viele Betriebe gehen zugrunde, obwohl die Inhaber sehr fähige Fachleute sind. Ohne funktionierende Administration schleicht sich aber schnell das Chaos ein. Und je länger man die Papierberge vor sich her schiebt, desto höher werden sie – bis sie auch die beste Fachperson mit-



samt ihrem Geschäft unter sich begraben.» weiss Sue Herr und meint weiter: *«Jeder sollte das tun, was er am besten kann. Ich würde mir z.B. nicht zutrauen, einen perfekten Schrank zu zimmern, die Funktionen eines neuen Cabrios zu erklären oder ein Buch zu schreiben. Büroarbeit hingegen habe ich gelernt – sie ist mein Steckenpferd, sie macht mir Spass und die beherrsche ich.»*

So hat Sue Herr nach mehr als 26 Jahren Berufserfahrung als Kauffrau, Sachbearbeiterin, Geschäftsleitungsassistentin und Sekretariatsleiterin sowie zahlreichen Weiterbildungen, z.B. im Personal- und Rechnungswesen, nun ihr eigenes Unternehmen gegründet. Die Internet-Adresse herrschafft.es ist nicht nur Wortspielerei, sondern Programm. Seit Oktober 2012 bietet sie ihre Dienstleistungen stunden-, tage- oder projektweise, auch beim Kunden vor Ort in der ganzen Zentralschweiz und bis weit in die umliegenden Regionen an. Für jede Branche eine gute Investition, die sich durchaus lohnt, denn in der neu gewonnenen Zeit lässt sich so manch lukrativer Auftrag ergattern. herr|schafft Zeit für Wichtiges.

Weitere Informationen:
www.herrschafft.es | sue@herrschafft.es
Telefon 041 933 06 82 | Mobil 079 773 82 81



«Es gibt keine Regeln, Gesetze oder Traditionen, die universell gültig wären», hat der Menziker Künstler Markus Lang einmal gesagt. So sind auch seine Kunstausstellungen keinen Traditionen oder Regelmässigkeiten ausgesetzt. Nach 2010 lädt er am Wochenende vom 24. bis 26. Mai zu einer weiteren Ausstellung in seinem Atelier am Sagiweg 10 in Menziken ein.

Die Besucher seiner Ausstellung vor drei Jahren wissen, dass die Symbiose aus Kunstwerken und Präsentationsort im Dachgeschoss von Langs Atelier stimmungsvoller und passender nicht sein könnte. Hier – am Ort ihres Entstehens – erleben seine Gemälde einen würdigen Auftritt. Das soll aber nicht heissen, dass sie andernorts nicht wirken würden. Ganz im Gegenteil. Als Blickfänge zieren sie Privatwohnungen, Eingangsbereiche und Büros von Firmensitzen, Restaurants, Bars etc. Mit der Decken- und Wandmalerei in Acryl- und Lasurtechnik ist der Menziker Künstler in der ganzen Schweiz bekannt. Aber nicht nur mit dieser Art von Malerei beeindruckt Lang die Betrachter. Auch mit Acryl- und Ölfarbe auf Leinwand sorgt er mit Einfühlungsvermögen und komplexer Sichtweise immer wieder für erfrischende und faszinierende Farbtupfer. Das Experimentieren ist ebenfalls fester Bestandteil von Langs künstlerischem Schaffen. So erlebt man in der Ausstellung fassbare und sinnliche Kunst mit Inhalt. Originale in Öl auf Leinwand und Holz, die man spüren und riechen kann. Lang setzt damit einen Gegenpart zur digitalen und medialen Reizüberflutung der heutigen Zeit. In der Serie «Kissenbilder» (Pillows) sieht der Betrachter gemalte Portraits (meist Prominente), die von vorne makellos und schön aussehen. Je mehr man sie von der Seite betrachtet, verändert sich der Ausdruck, wandelt und deformiert sich. Hier ist also alles eine Frage des Gesichtspunktes. Sinnliche und ekstatische Momente verbunden mit der Losgelöstheit vom Verstand sowie der Transzendenz zwischen Ratio und Sein vermittelt Lang mit seiner Serie «Sensual». Die Ausstellung, deren Besuch lohnenswert ist, wird am Freitag, 24. Mai mit der Vernissage ab 18.00 Uhr eröffnet. Das Atelier befindet sich vis-à-vis Alu-Hochhaus im Menzomarktgebäude, Eingang zwischen Migros und Blumengeschäft, 4. Stock (Lift). Öffnungszeiten siehe Inserat in dieser Ausgabe.



Künstler Markus Lang.



Harmonieren blendend: Ramona und Simona Lindenmann beim Besprechen eines neuen Projektes.

Was im Leben mit Leidenschaft angepackt wird, hat in den allermeisten Fällen goldenen Boden. Berufsleben inbegriffen. Leidenschaft alleine genügt aber nicht, um erfolgreich zu sein. Das weiss niemand besser als die beiden Geschwister Ramona und Simona Lindenmann von der Firma immo consult lindenmann in Meisterschwanden. Seit sechs Jahren sind die beiden Frauen in der Immobilenbranche tätig. Mit Erfolg.

Wer von Frauenpower spricht, erlebt diese bei den beiden Geschäftsfrauen hautnah. «Ja, Immobilien sind wirklich unsere grosse Passion», wie beide gleichzeitig sagen. Dass die beiden Feuer und Flamme für ihre berufliche Tätigkeit sind, ist dabei nicht übertrieben. Die Kernkompetenzen des jungen, etablierten Unternehmens aus Meisterschwanden liegen beim Verkauf, der Bewertung und dem Vermarkten von Immobilien im Raum Seetal und Freiamt. Die Bau- und Immobilienbranche war sowohl für Ramona als auch für Simona Lindenmann nie ein Fremdwort. «Wir sind quasi damit aufgewachsen», erzählt Ramona Lindenmann. Sie hat während vier Jahren den Beruf der Innenausbauzeichnerin erlernt. Schwester Simona ist gelernte Raumausstatterin. Berufliche Backgrounds, mit welchen die beiden Jungunternehmerinnen in ihrem Unternehmen einen von vielen Trümpfen aus dem Ärmel schütteln können.

Jeder Immobilie ihr eigenes Gesicht

Zu einem Standbein gehört zum Beispiel die Bauberatung. «Es bringt niemandem etwas, wenn das schönste Projekt die falschen Bedürfnisse abdeckt», ist sich das Schwesternpaar einig. Auf Wunsch bietet es gerade bei Erstvermietungen von Mehrfamilienhäusern von der Grundrissoptimierung bis hin zur Mietzinsgestaltung alles aus einer Hand an. Zielorientiertes Immobilienmarketing heisst hier das Zauberwort. «Wir wollen jeder Immobilie ihr eigenes Gesicht geben», so das Ziel der beiden Immobilienfachfrauen. Und dazu gehören auch Bereiche wie Markt-, Standort- und Zielgruppenanaly

sen, Visualisierungen, etc. Dass Frauen ein ausgesprochenes Flair für das Wohnen haben, zeigt sich bei den selbst gestalteten Visualisierungen und Immobilienfotos. Und wenn zwei Fachfrauen wie Ramona und Simona Lindenmann beim Innenausbau und bei der Materialisierung ihre Hände mit ihm Spiel haben, ist das bereits mehr als die viel zitierte halbe Miete. Ihre Inputs sind Garanten für schönes und qualitativ hochstehendes Wohnen.

Der Erfolg der Kunden ist auch unser Erfolg

Jeder, der mit beiden Füssen fest auf dem Boden des Berufslebens und damit in der Realität steht, weiss, dass Erfolge nicht einfach so von ungefähr kommen. Erfolge, die im Falle der beiden Lindenmann-Frauen auch nicht auf einen etwaigen Frauen- oder Charmebonus zurückzuführen sind. Beileibe nicht. Für beide gehören Weiterbildungen zur Selbstverständlichkeit und zu einer Grundvoraussetzung eines blühenden Unternehmens. Ramona Lindenmann hat die Ausbildung zur eidg. dipl. Immobilientreuhänderin gemacht und ist schweizweit eine der jüngsten Berufsfrauen in ihrer Branche, Schwester Simona hat sich zur technischen Kauffrau weitergebildet. Erfahrungen hat die immo consult lindenmann unter anderem bei Eigentümervertretungen der Immobilien von Swisscom und weiteren grossen Schweizer Immobilienfirmen gesammelt. Treten an Ort ist also nicht das Ding der beiden Berufsfrauen, die sich innerhalb ihrer Firma perfekt ergänzen und vor sechs Jahren erfolgreich in die Selbstständigkeit gestartet sind. Sie konnten sich von Jahr zu Jahr steigern. Dass ihnen die tiefen Hypozinsen als willkommener Startbonus Pate standen, weisen die beiden nicht von der Hand. Ebenso klar ist aber auch, dass sich die zwei Frauen nie auf den Lorbeeren ausgeruht haben und eine Professionalität an den Tag legen, die einzigartig ist und keine Vergleiche mit der Konkurrenz zu scheuen braucht. Damit haben sie ihrer Firma eine eigene Handschrift verliehen, deren Nachhaltigkeit bei den Kunden immer wieder positive Spuren hinterlässt. Schliesslich gilt für beide: «Der Erfolg und die Zufriedenheit der Kunden ist auch unser Erfolg». Und wie wir alle wissen, ist Immobilien kaufen oder verkaufen Vertrauenssache. Etwas, das für Ramona und Simona Lindenmann deshalb die Mutter aller erfolgreichen Geschäftsaktivitäten ist. Der Hauptfokus liegt bei ihnen ganz klar im Verkauf und der Bewertung von Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen von Privatpersonen.



Der See liegt Ihnen zu Füssen: *In Meisterschwanden/Tennwil stellen wir Ihnen gerne diese Luxusimmobilie mit über 200m² Netto-Wohnfläche, traumhaftem Ausblick und gemütlichem Raumfeeling vor. Privatsphäre und die Weite sind Ihnen hier sicher. Schaffen Sie sich Ihr eigenes Reich direkt am See. Nehmen Sie mit uns Kontakt auf.*



Die persönliche Beratung wird gross geschrieben.

Genaue Analyse und fachkundige Beratung

Offenheit und Transparenz zu jeder Zeit – egal ob beim Haus-, Eigentumswohnung- oder Baulandverkauf – sind Grundvoraussetzungen und werden von den Kunden der immo consult lindemann geschätzt. Die beste Lösung für den Kunden und die Liegenschaft steht immer an erster Stelle. Die vielen durchwegs positiven Feedbacks auf der Website (eines sogar aus Tokyo) sind Zeugnis einer grossen Kundenzufriedenheit. «Der Kunde wird professionell beraten, hat selber keinen Aufwand und jederzeit die Kontrolle über den Verkaufsprozess», erklärt Ramona Lindenmann, die zusammen mit ihrer Schwester jedes Objekt genau unter die Lupe nimmt. Ganz nach dem Leitsatz «Qualität vor Quantität». Für sie ist jedes Haus einzigartig, jedes Grundstück anders. Grund genug für die beiden Immobilienfachfrauen genau hinzuschauen und sich Gedanken darüber zu machen, für welche Kundschaft die Immobilie geeignet sein könnte. «Wir analysieren haargenau, beraten fachmännisch und versuchen ganz einfach das Maximum aus einer Immobilie und damit für den Kunden herauszuholen» Eine Wertschätzung findet bei immo consult lindenmann auf allen Ebenen statt. Gerade auch dann, wenn es darum geht, den Wert einer Immobilie zu bestimmen. Verschiedene Faktoren sind da ausschlaggebend. Zum Beispiel die Lage, der Zustand, die Grösse oder die Bauart. Kriterien, welche von Ramona und Simona Lindenmann objektiv, detailliert und fachkundig bewertet werden. Zu ihren Auftraggebern und Geschäftspartnern gehören unter anderem die «bank zwei plus» (diverse Schätzungen in den Kantonen Aargau, Zug, Luzern und Zürich) und die Neue Aargauer Bank.

Immobilienperlen auf der Website

Über interessante Immobilienprojekte und Angebote kann man sich auf der Firmen-Website informieren. Zu einem Vorzeigeobjekt gehört zum Beispiel die Überbauung Zelgliweid in Sarmenstorf, für welche die immo consult lindenmann mit Logo, Branding, Visualisierung des Objekts, Grundrissoptimierung, die Beratung und den Verkauf der Eigentumswohnungen und Einfamilienhäuser verantwortlich war. Eine weitere Immobilienperle ist die Luxus-Terrassenwohnung mit unverbaubarem Blick und direktem Seezugang in Meisterschwanden/Tennwil. Mehr dazu unter www.ic-immoconsult.ch.



Ramona Lindenmann.



Simona Lindenmann.

Passend zum Frühling offeriert Pneu Egger besondere Dienstleistungs-Angebote rund um das Automobil. Diese umfassen neben der Pflege vor allem auch die Sicherheit des Fahrzeuges. Ob Frühlingscheck, Autopolitur oder Autoservice – nun ist der richtige Zeitpunkt, um den Wagen auf Herz und Nieren prüfen zu lassen. Denn neben der fachmännischen Ausführung aller Arbeiten profitieren Pneu Egger-Kunden jetzt von vielen Aktionen und Coop-Superpunkten.



Wer ist sich nach einem längeren Winter absolut sicher, ob sein Fahrzeug noch immer einwandfrei funktioniert? Der Pneu Egger-Mehrpunkte-Frühlingscheck schafft Gewissheit, indem der ganze Wagen für nur CHF 29.– unter die Lupe genommen wird. Mittels visueller Prüfungen und diverser Messungen werden die Mechanik, der Motorraum, die Beleuchtung und die Flüssigkeitsstände der Fahrzeuge geprüft. Bis zum 31. Mai 2013 gibt es ausserdem zu jedem Check 1000 Coop Superpunkte. Die zahlreichen weiteren Dienstleistungen reichen von der günstigen Reifeneinlagerung bis zur Gratis-Reifengarantie, und zusätzliche Superpunkte gewährt Pneu Egger ebenfalls für ausgewählte Kompletträder, Felgen und Zubehörartikel.

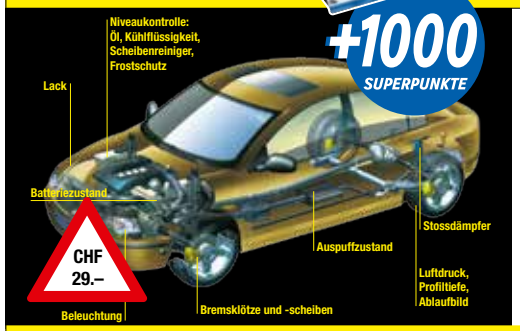
BASIS FIT oder TOTAL-FIT – der Autoservice nach Mass

Bei Pneu Egger kann man nicht nur die Reifen wechseln, sondern auch gleich noch bequem und günstig den Autoservice machen lassen. Sämtliche Standard-Wartungsarbeiten und sicherheitsrelevanten Kontrollen führen Fachleute mit dem kleinen Autoservice BASIS FIT an Ihrem Wagen durch – für alle Marken und in jeder Pneu Egger Filiale. Für weitergehende Wartungsaufgaben oder beispielsweise für die Instandstellung des Wagens für die Motorfahrzeugkontrolle gibt es in ausgewählten Betrieben den grossen Service TOTAL FIT. Hierzu offeriert Pneu Egger bis zum 30. September jeweils ab einem Auftragswert von 500 bzw. 1000 Franken einen Spezialbonus. Ist das Fahrzeug älter als 5 Jahre oder hat es mehr als 100 000 km gibt's 5000 Superpunkte. Ganze 10 000 Punkte gewährt Pneu Egger bei über 10-jährigen Autos oder bei einem Tachostand von über 200 000 Kilometern.

Punkten Sie mit einer professionellen Schönheitskur

Neben der Technik darf auch die Optik des Autos nicht vernachlässigt werden. Nachdem winterliche Verhältnisse das Fahrzeug strapaziert haben, ist eine intensive Pflegekur genau das Richtige für Chrom, Lack und Leder. Dazu gehören Fahrzeugwäsche, grosse Innenreinigung inklusive Innenscheibenreinigung, Felgenreinigung, Metall- und Lederpflege und eine fachmännische Fahrzeugpolitur. Pneu Egger poliert Ihr Fahrzeug mit professionellsten Methoden wieder auf Hochglanz und schenkt Ihnen in der Zeit vom 1. Mai bis 31. August sogar noch 1000 Coop Superpunkte dazu.

Die Aktionen aus dem Hause Pneu Egger



Frühlings-Check
Aktion vom 18. März bis 31. Mai

Bei jedem ausgeführten Frühlings-Check zu 29 Franken schenken wir Ihnen 1'000 Superpunkte.

Autopolitur
Aktion vom 1. Mai bis 31. August

Bei jeder ausgeführten Autopolitur schenken wir Ihnen 1'000 Coop-Superpunkte.

Vereinbaren Sie einen Termin unter der Gratisnummer 0800 808 889.





Autoservice für Jung und Alt
Aktion vom 1. Juni bis 30. September

Bei jedem ausgeführten Autoservice schenken wir Ihnen maximal 10'000 Coop Superpunkte:

Fahrzeugalter	km-Stand	
Fahrzeug ist älter als 5 Jahre	Fahrzeug hat mehr als 100'000 km	5000 *
Fahrzeug ist älter als 10 Jahre	Fahrzeug hat mehr als 200'000 km	10000 **

* = bei einem Auftragswert ab CHF 500.– ** = bei einem Auftragswert ab CHF 1'000.–

PNEU EGGER
AUTOSERVICE RÄDER ZUBEHÖR

ISO 9001/14001
OHSAS 18001

Verlangen Sie eine Offerte bei Ihrer regionalen Pneu Egger-Filiale.

Gratis 0800 808 889
www.pneu-egger.ch



immo consult lindenmann

Hauptstrasse 29
5616 Meisterschwanden
www.ic-immoconsult.ch

verkaufen bewerten vermarkten

Immobilien sind
unsere Leidenschaft

Hauptstrasse 29 5616 Meisterschwanden
056 664 70 10 www.ic-immoconsult.ch



ATELIER-AUSSTELLUNG MARKUS LANG

Vernissage	Fr, 24. Mai 2013	18–21 h
	Sa, 25. Mai 2013	10–20 h
	So, 26. Mai 2013	10–17 h

Sagiweg 10, 5737 Menziken, vis-à-vis Aluminium-Hochhaus, Eingang zwischen Migros und Blumengeschäft, 4. Stock (Lift)

NEUE BILDER